

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 394 din 28.08.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 31, str. Nămoloasa, nr. 2

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 439/14.08.2019*

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 53372/19.08.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53374/19.08.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 184384/19.10.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 31, str. Nămolosa, nr. 2, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință individuală ($S_{\text{partial}+P+1E}$) și împrejmuirea terenului proprietate, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați U.T.R. 31, str. Nămolosa, nr. 2, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință individuală ($S_{\text{partial}+P+1E}$) și împrejmuirea terenului proprietate, beneficiari Stoica Ecaterina și Stoica Viorel, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Planului urbanistic general, Regulament local de urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Galați, nr. 62/26.02.2015.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor STOICA ECATERINA SI STOICA VIOREL, pentru justificarea amplasării unei locuințe, în Galați, STRADA NAMOLOASA NR. 2.

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
Amplasamentul:	Galati, STRADA NAMOLOASA NR. 2
Faza de proiectare:	Plan urbanistic de detaliu (P.U.D)

Initiator:	STOICA ECATERINA SI STOICA VIOREL
Beneficiar:	STOICA ECATERINA SI STOICA VIOREL
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	07.2018
Proiect nr. :	25/2018

1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorii și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe, în Galați, str. Namoloasa nr. 2 , pe terenul proprietatea solicitantilor.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasata locuinta apartine beneficiareik și este situat in UTR 31- pol urban principal.

2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 31 -zona pol urban principal. Construirea este posibilă pe baza unei documentații de urbanism de tip PUD.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Conform PUG municipiu Galați, amplasamentul este situat în UTR 31 - zona pol urban principal, dar imobilul nu se află în zona de protecție a unui monument clasificat. Anterior acestei documentații a fost întocmită o documentație PUD pentru nr. 4 de pe aceeași stradă.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la str. Namoloasa, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 259,00 mp (conform actului de proprietate)

3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața totală a terenului proprietate este de 259,00 mp.

Vecinătăți :

-nord:Gheorghe Mercedes Giulia

-est: Domeniul Public

-sud: Panait Nelu

-vest: str. Namoloasa

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul pe care se va amplasa locuința este liber de construcții.

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona în care este situat amplasamentul studiat este în dezvoltare și s-au realizat locuințe individuale cu regim de înălțime de P-P+2. Sub aspect compozitional, fiecare locuință are un caracter diferit.

3.5 Destinația clădirilor

În incinta nu există construcții. Construcția care va fi edificată va avea funcțiunea de locuință.

3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitantilor in conformitate cu actul de proprietate.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Terenul de fundare are următoarea stratificație :

- ❖ terenul de fundare de pe amplasament este constituit în suprafață, până la adâncimi variabile cuprinse între **0.70 - 1.20 m** dintr-un strat de umplutura de pamant negru, local eterogena, cu resturi de cărămizi si moloz.
- ❖ urmeaza până la adâncimea de executie a forajelor - **6.00 m** un orizont loessoid alcatuit astfel :
 - la partea superioara, până la adâncimi variabile cuprinse între **3.80 - 4.30 m**, un strat de loess galben macroporic sensibil la umezire, galben, galben - cafeniu, usor argilos in suprafata, plastic vartos, cu valori ale umidității naturale (W) cuprinse între $W = 12.5 - 15.5 \%$, iar cele ale indicilor de consistență (I_c) între $I_c = 0.93 - 0.77$.

- în continuare, pana la adâncimea de **6.00 m** s-a interceptat un orizont de loess galben umezit, insensibil la umezire, cu valori ale umidității naturale cuprinse între $W = 16.8 - 21.7 \%$, iar cele ale indicilor de consistență (I_c) între $I_c = 0.69 - 0.51$, în domeniul plastic consistent.

Alte caracterisitici fizico-mecanice ale orizontului loessoid existent în zonă, sunt următoarele :

- compresibilitate :
 - modulul de deformație edometric - $6000 \leq M_{200-300} \text{ (kPa)} \leq 7000$
 - coefic. de compresibilitate - $2,200 \times 10^{-4} \leq a_{v 200-300} \leq 3,200 \times 10^{-4}$
- caracteristici de stare :
 - densitate în stare umedă (naturala) - $1,500 \leq \rho \text{ (g/cm}^3\text{)} \leq 1,650$
 - densitate în stare uscată - $1,300 \leq \rho_u \text{ (g/cm}^3\text{)} \leq 1,400$
 - porozitate - $45 \leq n \text{ (%) } \leq 50$
 - indice porilor - $0,650 \leq e \leq 0,950$
 - grad de umiditate (de saturatie) - $0,70 \leq S_r \leq 0,95$
- Rezistenta la forfecare :
 - unghi de frecare interioară - $20^\circ \leq \Phi \leq 22^\circ$
 - coeziunea - $30 \leq c \text{ (kPa)} \leq 40$

3.1. Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajele geotehnice executate, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de **6.00 m** de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acestea

În detaliu, amplasarea forajelor geotehnice executate, stratificația și principalele caracteristici fizice ale terenului de fundare, se pot urmări în planul de situație, respectiv în fișa de stratificație, ambele anexate prezentului studiu geotehnic.

4. CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geologice-tehnice descrise mai sus și caracteristicile construcției proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare ale acesteia :

- **Fundarea directă** la adâncimea impusă constructiv față de cotele terenului actual, cu respectarea adâncimii limită de îngheț (1.00 m) pe orizontul eolian loessoid sensibil la umezire, galben - cafeniu, plastic vartos, ce se întâlnește începând cu adâncimile de **0.70 - 1.20 m**, imediat sub stratul de umplutura de eterogena de pamant negru din suprafața terenului de fundare, **strat ce se va îndepărta în totalitatea lui**. Zonele în care grosimile acestuia vor fi mai mari decât cota de fundare (ex. partea de Est a amplasamentului - zona forajului f1) vor fi considerate accidente subterane, se vor elimina în totalitate lor și înlocui până la cota de fundare, cu loess galben curat, cu umiditatea optimă de compactare $W_{oc} = 12.0 - 16.0 \%$ compactat semi/mecanic în strate elementare cu grosimea de 10 – 15 cm. La fel se va proceda și dacă la cota de fundare se vor întâlni zone cu umidități excesive (mai mari decât a celor din jur).

- Datorită configurației terenului – teren în pantă, la proiectare și execuție se va lua în calcul ca realizarea construcției să se facă pe o platformă unitară de construcție.

- **Fundațiile** construcției proiectate vor fi încastrate corespunzător în terenul de fundare, ultimul strat al săpăturilor și compactarea semi/mecanizată a fundului acestora, făcându-se în ziua turnării betonului de egalizare.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Conform forajelor executate pe amplasament, nu sunt accidente subterane.

3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adâncimi mai mari de 6,00 m de la suprafața terenului.

3.10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, Ks, Tc)

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977), $T_c = 1,0$ sec, $a_g = 0,30$ g.

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Fondul construit existent în zona este în stare bună, o mare parte din construcții fiind realizate recent.

3.12 Echipare existentă

Pentru construcțiile din zona studiată există utilitățile de bază: apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin teme – program

Construcția nouă solicitată prin tema program este cea de LOCUINTA .

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Construcția nouă se va realiza în regim de subsol parțial+parter+1etaj. Suprafața ocupată de construcția nouă este de 113,40 mp (conf. lege 350), iar cea desfășurată este de 217,80 mp.(suprafețele au fost calculate conform prevederilor Legii nr.350/2001, cu completările ulterioare și rezultă din proiect 246/2016 - S.C. D' ARCHITECTURE S.R.L. GALATI).

4.3 Capacitatea, suprafața desfășurată

Construcția nouă va avea o suprafață desfășurată de 217,80 mp și se va realiza în regim de subsol parțial + parter + etaj.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Construcția nouă se va realiza în regim de subsol parțial + parter + 1etaj, cu o înălțime maximă de 6,50 m, de la cota +/- 0,00. Accesul carosabil se va realiza din

str. Namoloasa. Distanțele minime dintre construcția nouă și vecinătăți (0,65 m din est, 0,85 m din sud (măsurat la limita proprietății), 5,00m din vest, (la limita de proprietate), 1,10 m la nord, fac posibilă accesul mijloacelor de intervenție în incintă. Parcarea se va realiza în incintă, cu acces din str. Namoloasa. La limita 5,00m se va trasa și limita de aliniere în regim discontinuu, având în vedere că nu există posibilitatea de aliniere cu construcția din nord, deoarece nu se va putea asigura parcarea în incintă.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Construcția propusă nu va avea un regim de înălțime peste construcțiile din jur, iar elementele decorative și de finisaj nu vor fi accentuate, menținându-se în limitele care să asigure o relație de vecinătate neagresivă și în același timp de comunicare cu construcțiile existente. S-a încercat o încadrare prin armonie și mai puțin prin contrast.

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente.

Nu este cazul.

4.6. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.

Accesul auto în incintă se va face din str. Namoloasa. Pentru a se asigura un acces facil, profilul străzii existente se va menține la profilul existent, având în vedere faptul că strada a fost recent reabilitată.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.

În cadrul lucrărilor de amenajare a incintei, se vor realiza spațiile plantate, precum și aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrările de sistematizare verticală vor urmări mișcări minime de terasamente, menite să asigure protejarea construcțiilor din incintă față de apele meteorice, luându-se măsuri pentru îndepărtarea acestora.

4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Construcția urmează să se execute într-o zonă care nu pune probleme de reabilitare ecologică.

4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

4.12 Profiluri transversale caracteristice

In prezent profilul transversal al strazii Namoloasa este de cca. 8,40 m..

4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

4.14 Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

La limita (5,00-6,35 m) se va trasa si limita de aliniere in regim discontinuu, avand in vedere ca nu exista posibilitatea de aliniere cu constructia din nord, deoarece nu se va putea asigura parcare in incinta.

Distantele minime dintre constructia noua si vecinatati (0,65 m din est, 0,85 m din sud (masurat la limita proprietatii), 5,00 m din vest, (la limita de proprietate), 1,10 m la nord, fac posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. Parcare se va realiza in incinta, cu acces din str. Namoloasa Imprejmuirea se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, astfel: la strada Namoloasa imprejmuirea va fi transparenta, iar pe celelalte laturi, aceasta va putea fi si opaca. inaltimea maxima a acesteia va fi de 2,00 m.

Pe latura de est, in zona de vecinatate cu terenurile administratiei locale, se vor proteja drenurile subterane realizate, astfel ca in zona de vecinatate nu se vor efectua lucrari de escavatii.

Avand in vedere ca $A_c=113,40$ mp si $A_d=217,80$ mp (constructia noua), rezulta $P.O.T.=43,78\%$, $C.U.T. = 0,84$.

Amplasarea si conformarea constructiei vor respecta prevederile codului civil, astfel ca ferestrele de pe laturile de nord si sud vor fi ferestre de lumina, iar inaltimea maxima masurata de la cota $+/_ 0,00$, va fi de pana in 6,50 m.

4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in imediata vecinatate a obiectivului exista utilitatile de baza: apa, canalizare, energie electrica, gaze, locuinta se va putea racorda la acestea , pe baza avizelor legale.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 259,00 mp, din care:

	Existent	propus
- teren proprietate beneficiar:	259,00 mp	259,00 mp
- Ac =	-	113,40 mp
- Ad =	-	217,80 mp
- Alei-trotuare-parcare =	-	72,00 mp
- Aspatii plantate =	-	73,60 mp
- POT =	43,78 %	(max. 45%)
(raportat la teren proprietate real masurat de 259,00 MP)		
- CUT =	0,84	(max. 2,5)
(raportat la teren proprietate real masurat de 259,00 MP)		

indicii referitori la constructie sunt din proiect intocmit de S.C. D'ARCHITECTURE S.R.L. GALATI.

5. . MASURI CE DECURG IN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor atee investitii care ar putea fi solocitate in zona. si care vor dezvolta si dota acest nou cartier. Astfel in zona sunt in curs de realizare mai multe obiective, care atrag dupa sine si dezvoltarea utilitatilor (se vor extinde retelele de apa si canalizare, retelele electrice, dar si drumurile de acces).

Intocmit,

Arh. M. Bacalu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT SEF
BIROU PLANIFICARE URBANA,
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 4384 / 19.10.2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul de urbanism reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural – volumetrica, modul de ocupare a terenului si nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia.

In conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, intocmim prezentul “raport al informarii si consultarii publicului” a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investitie:

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S_{partial}+P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE”, STR. NĂMOLOASA, NR. 2, GALAȚI, BENEFICIARI: STOICA ECATERINA ȘI STOICA VIOREL

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură , Galati, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

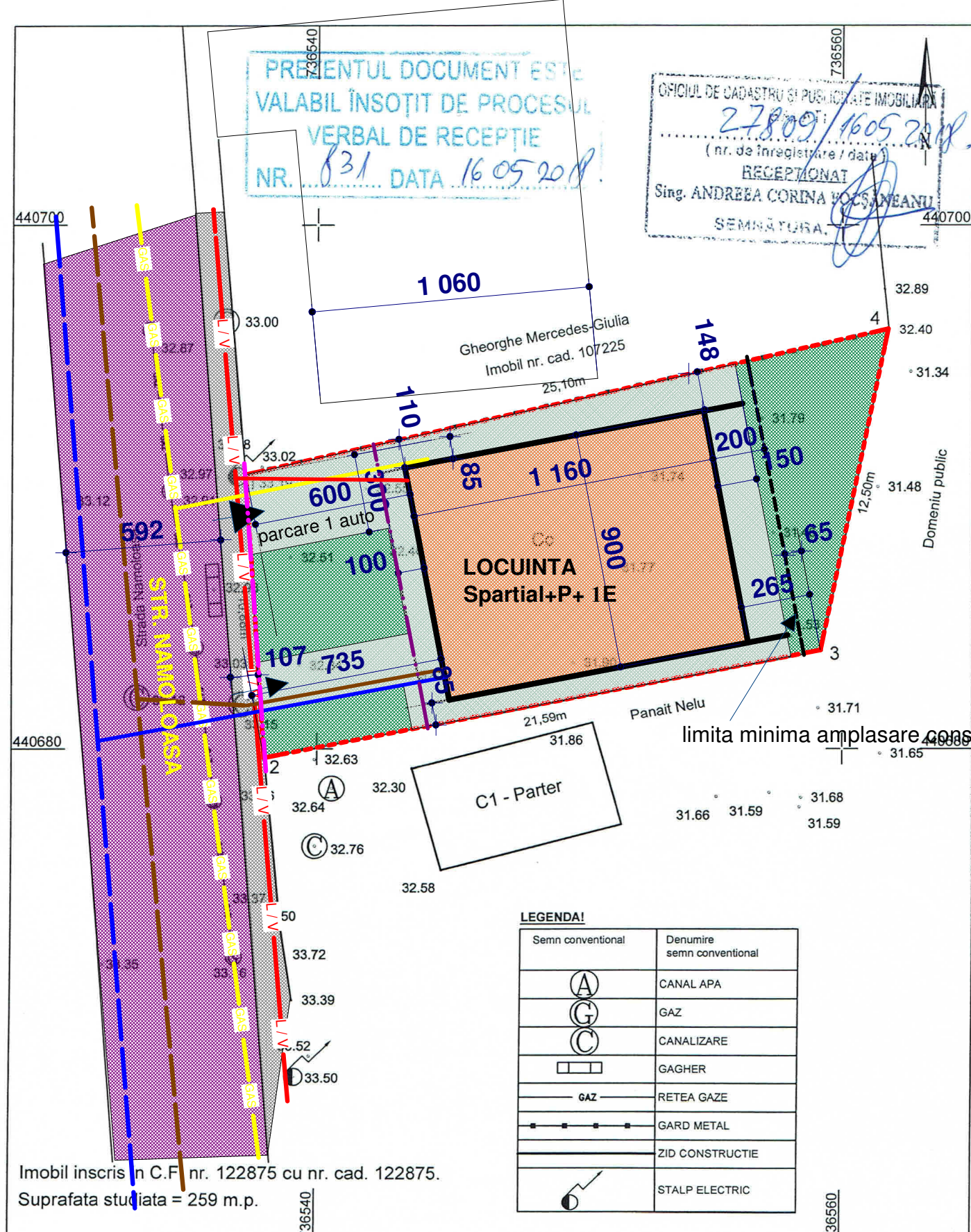
Implicarea publicului în etapa pregatitoare a P.U.D s-a realizat prin grija Institutiei Arhitect Șef care notificat vecinii directi ai parcelei care a generat P.U.D.: Directia de Evidență, Gestiune si Administrare a Patrimoniului din cadrul P.M.G., domnul Gheorghe Mercedes Giulia, domnul Panait Costică (notificari returnate), domnul Chiriac Gabriel, doamna Chiriac Aurora (notificari returnate), S.C. Five of Kings S.R.L.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

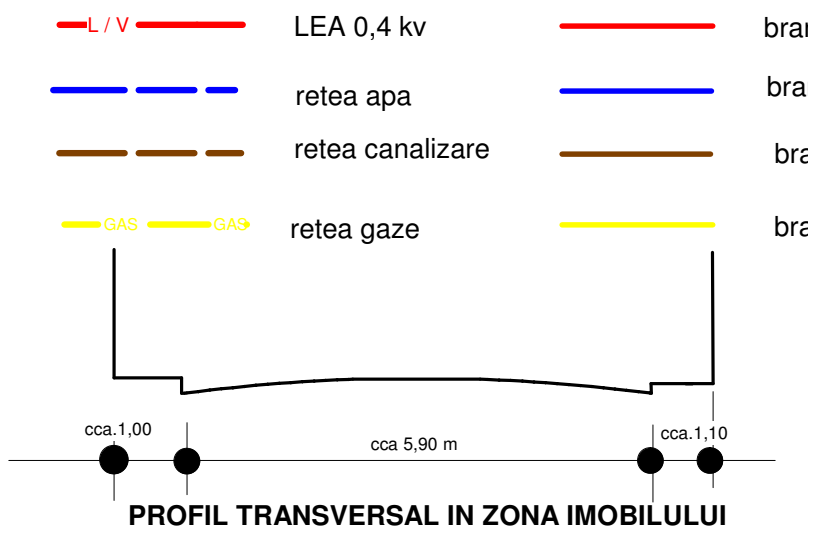
Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Avand în vedere cele prezentate, se propune: analiza, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

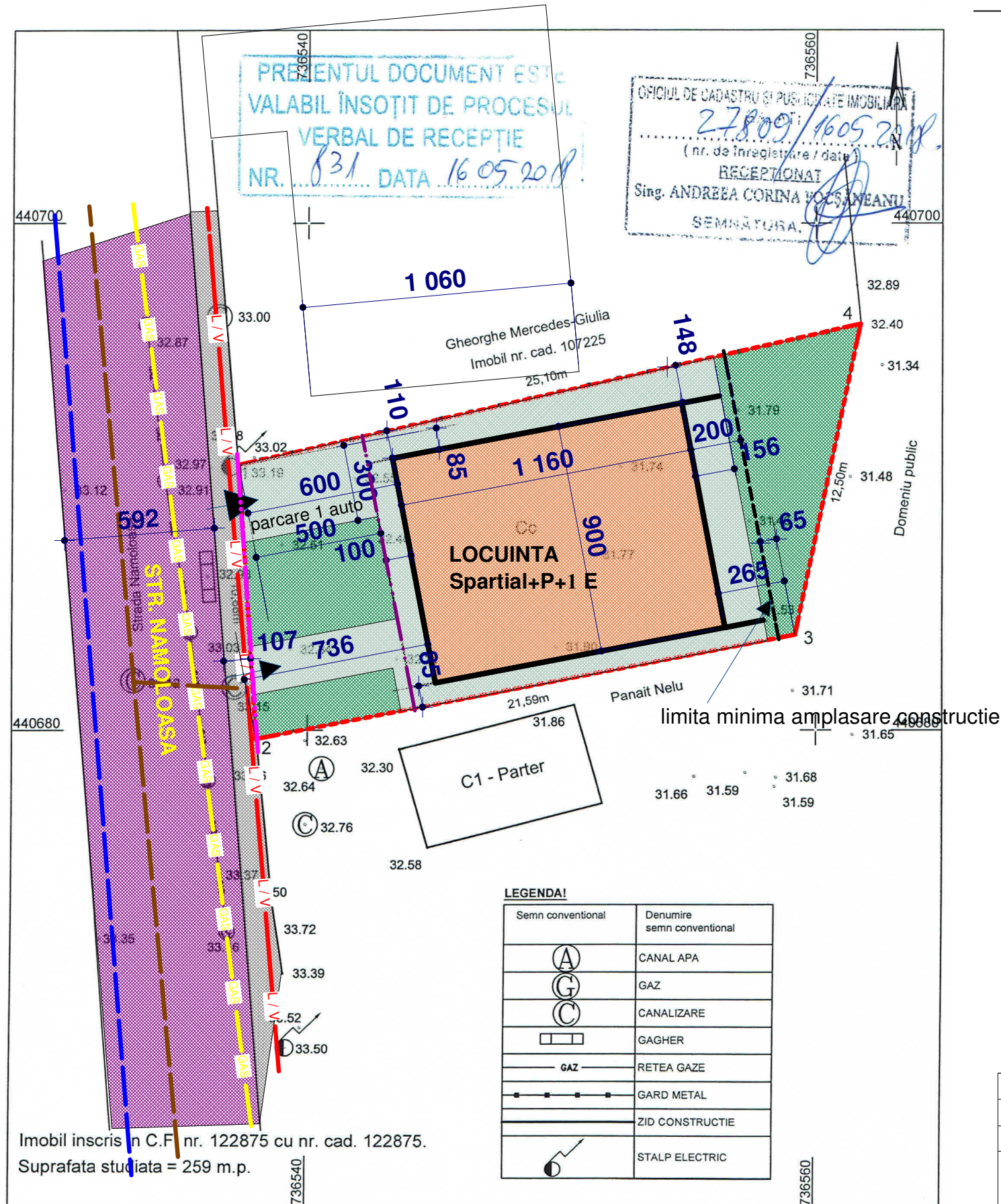


- aliniament existent
- limita zona studiata S=259,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- spatii plantate
- trotuar public
- locuinta propusa
- limita aliniere in regim discontinuu



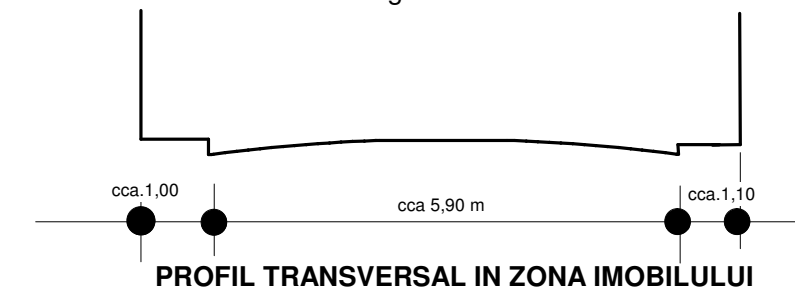
EXECUTANT: S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.		BENEFICIAR: 1. STOICA VIOREL 2. STOICA ECATERINA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
MASURAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.	[Signature]	1:200
DESENAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.	[Signature]	DATA:
VERIFICAT	P.F.A. Popa Gabriela	[Signature]	Mai 2018
APROBAT	[Signature]	[Signature]	2018
TITLU PLANȘĂ: Plan topografic		ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Galati, Str. Namoloasa nr. 2, Judetul Galati	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 25 / 2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791			BENEFICIAR: STOICA ECATERINA SI STOICA VIOREL		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA SI IMPREJMUIRE GALATI, STRADA NAMOLOASA NR. 2	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M. BACALU	[Signature]	1/200		
PROIECTAT	arh. M. BACALU	[Signature]	DATA:	TITLUL PLANSEI:	PLANSA
DESENAT	arh. M. BACALU	[Signature]	07 / 2018	REGLEMENTARI EDILITARE	A3



- aliniament existent
- limita zona studiata S=259,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- spatii plantate
- trotuar public
- locuinta propusa
- limita aliniere in regim discontinu

- LEA 0,4 kv
- retea apa
- retea canalizare
- retea gaze



BILANT TERITORIAL:
Suprafata teren studiata: 259,00 mp, din care:

	Existent	propus
- teren proprietate beneficiar:	259,00 mp	259,00 mp
• Ac =	-	113,40 mp
• Ad =	-	217,80 mp
• Alei-trotuare-parcare =	-	72,00 mp
• Aspatii plantate =	-	73,60 mp
• POT =	43,78 %	(max. 45%)
(raportat la teren proprietate real masurat de 259,00 MP)		
• CUT =	0,84	(max. 2,5)
(raportat la teren proprietate real masurat de 259,00 MP)		

indicii referitori la constructie sunt din proiect intocmit de S.C. D'ARCHITECTURE S.R.L. GALATI.

EXECUTANT: S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.		BENEFICIAR: 1. STOICA VIOREL 2. STOICA ECATERINA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
MASURAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.	AUTORIZARE	1:200
DESENAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.	DATA:	
VERIFICAT	P.F.A. Popa Gabriela		
APROBAT			
		TITLU PLANȘĂ: Plan topografic	
		ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Galati, Str. Namoloasa nr. 2, Judetul Galati	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791			BENEFICIAR: STOICA ECATERINA SI STOICA VIOREL	
PROIECTAT		SCARA:		PROIECT NR. 25 / 2018
DESENAT		DATA:		FAZA: P.U.D.
		07 / 2018		PLANSA A2
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE				